



изх.№ 18867/10.07.2025 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20248100400185

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 25.07.2025 г. до 17 часа на 25.08.2025 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на ИВАН ЮЛИЯНОВ АНАСТАСОВ, а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящ се в с. Прилеп, общ. Добричка, обл. Добрич, местност „ГРАДИНАТА“, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №58339.19.1 /пет, осем, три, три, девет, точка, едно, девет, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-288/01.09.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение от 16.04.2021г., с площ от 5001кв.м. /пет хиляди и един квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена нива, категория на земята: 10 /десета/, стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: 019001 /нула, едно, девет, нула, нула, едно/; при съседи: 58399.19.11, 58399.19.9, 58399.19.7, 58399.19.6, 58399.19.15, 58399.18.42.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 8640.00 лв. (осем хиляди шестстотин и четиридесет лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: върху гореописания имот: Вписана възбрана с дв.вх.рег.№2326/22.03.2024г., акт 40/2024г., том 2.

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **26.08.2025 г. — 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Николай Ников/

и ОМОЩНИК

(Борислав Дюбев)