



изх. № 8262/16.05.2022 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег. № 810,

С адрес: гр. Добрич, ул. България 1, ет. 2

Тел. 058/62-11-77

изп. д. № 20198100400332

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег. № 810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 27.06.2022 г. до 17 часа на 27.07.2022 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на СТЕМАКС-ПАВЛОВ ЕООД - В ЛИКВИДАЦИЯ, а ИМЕННО:

Недвижими имоти, находящи се в **с. Росеново, общ. Добричка, обл. Добрич**, представляващи:
Дворно място с площ от 2850,00 кв.м. (две хиляди осемстотин и петдесет квадратни метра),
от които:

1190,00 кв.м. (хиляда сто и деветдесет квадратни метра), включени в парцел I (едно) с планоснимачен № 201 (двеста и едно), квартал 24 (двадесет и четири), целият с площ от 1360 кв.м. (хиляда триста и шестдесет квадратни метра), ведно с построените в парцела: Къща – паянтова жилище със застроена площ от 64,00 кв.м. (шестдесет и четири квадратни метра), с прилежаща Изба с площ от 48,00 кв.м. (четиридесет и осем квадратни метра) и Второстепенна постройка със застроена площ от 18,00 кв.м. (осемнадесет квадратни метра) при граници на ПИ: на север – улица, на изток – II-109, III-109, на юг – VI – 201, на запад – VIII – 108;

Дворно място с площ от 1210,00 кв.м. (хиляда двеста и десет квадратни метра), включени в парцел VI (шест) с планоснимачен № 201 (двеста и едно), квартал 24 (двадесет и четири), целият с площ от 1310,00 (хиляда триста и десет квадратни метра), при граници на ПИ: на север – I-201, на изток – IV-109, V-109, на юг – улица, на запад – VII – 108;

Дворно място с площ от 330,00 кв.м. (триста и тридесет квадратни метра), включени в парцел II (две) с планоснимачен № 111 (сто и единадесет), квартал 18 (осемнадесет), при граници на ПИ: на север – улица, на изток – III-110 и 111, на запад – I – 112 и

Дворно място с площ от 120,00 кв.м. (сто и двадесет квадратни метра), включени в парцел III (три) с планоснимачен № 110 и 111 (сто и десет и сто и единадесет), квартал 18 (осемнадесет), при граници на ПИ: на север – улица, на изток – IV-110, на запад – II-111, по уличната и дворищната регулация на с. Росеново, общ. Добричка, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – **23520.00 лева** /двадесет и три хиляди петстотин и двадесет лева и нула стотинки/

На основание чл. 489 ал. 1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена – **2352.00 лева**, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н. Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл. 489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Възбрана вписана в том 2, акт 159, дв. вх. рег. № 5279/25.06.2019 г.

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **28.07.2022 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

Николай Ников/

