



изх.№ 16672/27.06.2025 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20258100400354

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 11.07.2025 г. до 17 часа на 11.08.2025 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на МИЛЕН МЛАДЕНОВ ВЛАСЕВЕКАТЕРИНА ВАСИЛЕВА УЗУНОВАДАНИЕЛА ВАСИЛЕВА УЗУНОВАЦВЕТАНКА БОРИСОВА УЗУНОВА, а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящ се в село Хаджи Димитър, общ.Каварна, обл.Добрич, местност "МЕШЕТО", адрес на поземления имот: няма данни, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77044.21.81/седем, седем, нула, четири, четири, точка, две, едно, точка, осем, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-27/27.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, целия с площ от 4501 кв.м./четири хиляди петстотин и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 3/трета/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 021081, при съсед: 77044.21.86, 77044.21.82, 77044.21.29, 77044.21.80

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 14480.00 лв. (четирнадесет хиляди четиристотин и осемдесет лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **здатък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот:

Вписана Възбрана дв.вх.рег.№ 791/14.04.2025г., том 1, акт № 70

Искова молба дв.вх.рег.№ 704/20.05.2020г., том 1 № 116

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 12.08.2025 г. – 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

Помощник:

(Чавдар Стойног)

