



изх.№ 30261/07.10.2026 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20268100400406

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 03.11.2026 г. до 17 часа на 03.12.2026 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на АЙ ПИ ЕЙДЖЪНСИ ЕООД, а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящ се в с.Белгун, общ.Каварна, обл.Добрич, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03318.13.16 (нула, три, три, едно, осем, точка, едно, три, точка, едно, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-9/19.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с площ от 95 020 кв.м. (деветдесет и пет хиляди и двадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: Втора, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 013016 (нула, едно, три, нула, едно, шест), при съсед: 03318.13.17, 03318.13.19, 03318.13.20, 03318.13.50, 03318.13.108, 03318.13.52, 03318.13.112.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 157 320,00 € (сто петдесет и седем хиляди триста и двадесет евро) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по проданта и на тържна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Възбрана вписана във вх.рег.№ 1238/15.06.2026г., том 1, акт 106/2026г., дв.вх.рег.№ 1229/15.06.2026г.; Учредяване на договорна ипотека вписано във вх.рег.№ 939/10.05.2023г., том 1, акт 26/2023г., дв.вх.рег.№ 933/10.05.2023г.

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 04.12.2026 г. – 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:
/Николай Ников/

ПОМОЩНИК:
(Чавдар Стойков)