



изх.№ 8858/01.04.2024 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20248100400004

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 13.05.2024 г. до 17 часа на 13.06.2024 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на РАЙОННА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ ПРОГРЕС, а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящ се в гр. Шабла, общ. Шабла, обл. Добрич, ул. „Петко Българанов“ №4 /четири/, ет.0 /нула/, представляващ: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА – с идентификатор 83017.502.2060.1.1 /осем, три, нула, едно, седем, точка, пет, нула, две, точка, две, нула, шест, нула, точка, едно, точка, едно/, със застроена площ – 76.89 /седемдесет и шест цяло осемдесет и девет/ кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/29.03.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 25.02.2013г., находящ се на етаж 0 в сградата с идентификатор 83017.502.2060.1, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 83017.502.2060, с предназначение на самостоятелния обект: за офис, брой нива на обекта:1, прилежащи части: 3.372% ид.ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 83017.502.2060.1.2, под обекта: няма, над обекта: 83017.502.2060.1.7.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването 76512.00 лева с ДДС, от които данъчна основа в размер на 63 760лв./шестдесет и три хиляди седемстотин и шестдесет лева/ и ДДС в размер на 12 752лв. /дванадесет хиляди седемстотин петдесет и два лева/

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: вписана Възбрана дв.вх.рег.№ 1559/21.07.2023г., том 1, акт № 146/2023г., вписана Възбрана дв.вх.рег.№ 26/15.01.2024г., том 1, акт № 4/2024г., вписана Възбрана дв.вх.рег.№ 1184/17.07.2020г., том 1, акт № 100/2020г.

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 14.06.2024 г. – 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

Николай Ников

Район на действие

Помощник

№810

(Борислав Добрев)

