



изх.№ 32525/01.12.2025 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20258100400597

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 12.01.2026 г. до 17 часа на 12.02.2026 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на ЕЛИЗАБЕТ ДОЙЧИНОВА ГОРИНОВА, а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящ се в с.Стаевци, общ.Шабла, обл.Добрич, 1-ва, представляващ: Поземлен имот с идентификатор №68610.501.107 (шест, осем, шест, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, нула, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-14/29.03.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с площ от 463кв.м. (четиристотин шестдесет и три квадратни метра) по скица, а съгласно документ за собственост с площ от 490кв.м. (четиристотин и деветдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: квартал: 0, ведно с построените в имота: Сграда с идентификатор №68610.501.107.2 (шест, осем, шест, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, нула, седем, точка, две), застроена площ 5кв.м. (пет квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение: Селскостопанска сграда; при съседни на поземления имот: 68610.501.501, 68610.501.28, 68610.501.108.

В имота има построена жилищна сграда, която не е предмет на публичната продан.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – **12 880,00 лв.** (дванадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева) /**6585,44€** (шест хиляди петстотин осемдесет и пет евро и четиридесет и четири евроцента) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Възбрана вписана в книгата Възбрани, вх.рег. № 1115/11.06.2018г., дв.вх.рег.№ 1105/2018г., акт 86/2018г., том I.

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл.487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **13.02.2026 г. – 10:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:.....

/Николай Ников/

