

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



изх.№ 20194/24.07.2025 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20238100400746

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че **от 28.07.2025 г. до 17 часа на 28.08.2025 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на МАРИЯ ИВАНОВА ПЕТРОВА, а ИМЕННО:

½ идеални части от всички долуописаните недвижими имоти, находящи се в село Прилеп, общ. Добричка, представляващи: МАСИВНА ТРИЕТАЖНА СГРАДА И СУТЕРЕН със застроена площ от 194 /сто деветдесет и четири/ кв.м. и РЗП от 698 /шестстотин деветдесет и осем/ кв.метра, състояща се от: сутерен, състоящ се - бар- винарна, кухненски блок, складови помещения и тоалетна; първи етаж, състоящ се от 5 /пет/ стаи, кухня, 3 /три/броя баня и тоалетна и коридор; втори етаж, състоящ се от 4 /четири/ стаи, 4 /четири/броя баня и тоалетна и коридор; трети етаж, състоящ се от 5 /пет/ стаи, 3 /три/броя баня и тоалетна и коридор; СТОПАНСКА СГРАДА, със застроена площ от 80 /осемдесет/ кв.метра, всички построени върху собствено дворно място представляващо: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - IX /девети/, имот с план №11 /единадесети/, в квартал №1, представляващ ДВОРНО МЯСТО на площ от 1010 /хиляда и десет/ кв.метра, по плана на село Прилеп, общ. Добричка, при граници и съседи на имота по скица: североизток - улица, югоизток - УПИ -XI-11 и УПИ -X-12, югозапад - УПИ -VII-12 и северозапад - УПИ -VIII-11 и улица всички съседи на имота са в кв.№1 /едно/ по плана на селото.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 44240.00 лв. (четиридесет и четири хиляди двеста и четиридесет лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по продажбата и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Възбрана, вписана във вх.рег.№ 14129/20.12.2012г., том 5, акт№ 48/2012г.; Възбрана, вписана във вх.рег.№ 14130/20.12.2012г., том 5, акт№ 49/2012г.; Възбрана, вписана във вх.рег.№ 9494/21.11.2023г., том 5, акт№ 116/2023г., по настоящото дело.

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **29.08.2025 г. — 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Николай Ников/



Помощник:

(Чавдар Славков)