



изх.№ 30539/10.11.2025 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20248100400792

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 17.11.2025 г. до 17 часа на 17.12.2025 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на ВАЛЕНТИН МИНЧЕВ ЦОНЕВ, а ИМЕННО:

*Недвижим имот, находящ се в гр.Добрич, общ.Добрич, обл.Добрич, ул."Хан Тервел" ет.1, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 72624.604.1005.5.12/седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, четири, точка, едно, нула, нула, пет, точка, пет, точка, едно, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изп.директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 12.09.2014г., предназначение: Гараж, разположен в сграда с идентификатор № 72624.604.1005.5, в поземлен имот с идентификатор № 72624.604.1005, с площ: 15.96кв.м./петнадесет квадратни метра и деветдесет и шест квадратни сантиметра/, брой нива на обекта:1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 72624.604.1005.5.13, 72624.604.1005.5.11, под обекта: няма, над обекта: няма.*

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 28000.00 лв. (двадесет и осем хиляди лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **зadatък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

**Вписани тежести** върху гореописания имот: Възбрана вписана в книга Възбрани. вх.рег.№ 8655/25.10.2024г., дв.вх.рег.№ 8603/2024г., акт 52/2024г., том V.

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 18.12.2025 г. – 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител.....

/Николай Ников/  
Помощник.  
(Чавдар Стойков)

