



изх.№ 19439/16.07.2025 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20198100400081

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 28.07.2025 г. до 17 часа на 28.08.2025 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на ВЕСЕЛИН ТОДОРОВ ПЕТРОВ, а ИМЕННО:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, *находящ се в с.Видно, общ.Каварна, обл.Добрич, представляващ 1/3ид.ч. (една трета идеална част) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11003.21.15 (едно, едно, нула, нула, три, точка, две, едно, точка, едно, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/01.04.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ съгласно акт за собственост 14.489дка (четиринадесет декара и четиристотин осемдесет и девет квадратни метра), площ съгласно скица 14490кв.м. (четиринадесет хиляди четиристотин и деветдесет квадратни метра), с номер по предходен план: 021015 (нула, две, едно, нула, едно, пет), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), при съсед: 11003.21.37; 11003.21.12; 11003.21.172; 11003.21.41; 11003.21.7;*

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 15920.00 лв. (петнадесет хиляди деветстотин и двадесет лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот:

вписана Възбрана с вх.рег. №95/24.01.2018г., акт №14/2018, том I,

вписана Възбрана с вх.рег.№ 387/07.03.2019г., акт №39/2019г., том I,

вписана Възбрана с вх.рег. №207/15.02.2022г., акт №21/2022г., том I

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 29.08.2025 г. – 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:
Николай Ников/



(Борислав Добре)