



изх.№ 19465/16.07.2025 г.
КАМАРА НА ЧСИ
ЧСИ Николай Ников с рег.№810,
С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2
Тел. 058/62-11-77
изп.д.№20218100400912

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 01.08.2025 г. до 17 часа на 01.09.2025 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на МЕХМЕД МЮСТЕДЖЕБ ХЮСЕИН, а ИМЕННО:

1/4 идеални части от Недвижим имот находящ се в село Орляк, общ.Тервел, обл.Добрич, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53953.47.29/пет, три, девет, пет, три, точка, четири, седем, точка, две, девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1429/06.08.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 500кв.м./петстотин квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: Трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 047029, при съседни: 53953.47.28, 53953.47.30 и 53953.46.145.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 192.00 лв. (сто деветдесет и две лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **зadatък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по продажбата и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения **зadatък** в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Вписана възбрана с дв.вх.рег. №2448/01.10.2020г., акт 99/2020г., том 1; Вписана възбрана с дв.вх.рег.№2363/25.10.2021г., акт 141/2021г., том 1;

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 02.09.2025 г. – 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:
/Николай Ников/

Помощник:
(Чавдар Стойков)